

Forslag ifm. generalforsamling i Rude Sø Ejerlag, torsdag den 6. marts 2025

Forslag om tilføjelse til vedtægterne, sådan at

- der fastsættes en **tidsfrist** for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, og
- der fastsættes en **reaktion**, såfremt tidsfristen overskrides.

Ad 1. Tidsfrist for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling

Iht. vedtægterne § 22 kan et flertal af bestyrelsesmedlemmerne eller skriftlig begæring fra mindst 7 af Ejerlagets stemmeberettigede medlemmer.

Bestemmelsen blev (senest) taget i anvendelse i november 2024, hvor 8 medlemmer af Ejerlaget anmodede om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Vedtægterne fastsætter ikke en tidsfrist for afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.

Det forekommer hensigtsmæssigt, at der i vedtægterne fastsættes en tidsfrist for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Bestemmelsen foreslås indarbejdet som et nyt stk. 2 til § 22 (§ 22 regulerer afholdelse af ekstraordinær generalforsamling) og formuleret således:

*”Stk. 2. Bestyrelsen skal foranledige,
at ekstraordinær generalforsamling på begæring efter § 22, stk. 1,
afholdes senest 60 dage efter anmodningen er fremsat.”*

I forslaget er fastsat en tidsfrist på 60 dage efter anmodningen er fremsat. De 60 dage er foreslået under hensyntagen til følgende:

- Indkaldelse af medlemmer bør ske med mindst samme varsel (21 dage) som til ordinær generalforsamling. Tidsfristen for afholdelse bør derfor være noget længere end de 21 dages varsel.
- Generalforsamling bør ikke falde sammen med en periode, hvor mange afholder ferie (f.eks. sommerferie).

Ved ordinær generalforsamling, kan bestyrelsen i god tid træffe beslutning om tidspunkt for generalforsamlingens afholdelse uht. ferietid, lokale, mv.

Anderledes ved anmodning om ekstraordinær generalforsamling, som efter omstændighederne (helt berettiget) kan blive fremsat på et tidspunkt, der medfører, at en frist på f.eks. 30 dage til afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling kan give udfordringer ift. dels at nå at varsle generalforsamlingen med mindst 21 dage, dels betyde af generalforsamlingen skal afholdes i en ferieperiode. En tidsfrist på f.eks. 30 dage forekommer derfor at kunne give uønskede problemer.

En frist på 60 dage må omvendt være tilstrækkelig – men nok også rimelig – ift. at bestyrelsen kan finde et lokale til afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling og varslet det med mindst 21 dage, idet bestyrelsen samtidig bør (skal!) sikre, at afholdelsen ikke falder sammen med en ferieperiode.

Ad 1. Reaktion ved overskridelse af tidsfristen for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling

Måske vil det være godt, hvis vedtægterne indeholder bestemmelsen om, hvordan der skal forholdes, hvis bestyrelsen ikke overholder tidsfristen for afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling?

Hvad gør vi f.eks. hvis bestyrelsens medlemmer alle bliver indisponible lige efter valg?

Efter de nugældende bestemmelser må medlemmerne afvente afholdelse af ordinær generalforsamling – hvor der i øvrigt heller er fastsat reaktion, såfremt den ikke afholdes.

Det foreslås (derfor), at såfremt en ekstraordinær generalforsamling ikke afholdes inden for den fastsatte tidsfrist, kan dem, der (efter vedtægternes § 22, stk. 1) har anmodet om afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling, foranledige afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling

Bestemmelsen foreslås indarbejdet som et nyt stk. 3 til § 22 (§ 22 regulerer afholdelse af ekstraordinær generalforsamling) og formuleret således:

”Stk. 3. Såfremt bestyrelsen ikke inden for den i stk. 2 fastsatte tidsfrist foranlediger gennemførelse af en ekstraordinær generalforsamling på begæring efter § 22, stk. 1, kan dem, der har anmodet om afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling, indkalde medlemmerne til den ekstraordinære generalforsamling med et varsel på 21 dage.”

Såfremt forslagene vedtages vil § 22 have følgende ordlyd

§ 22. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt et flertal af bestyrelsesmedlemmerne ønsker dette, eller såfremt der foreligger en skriftlig begæring herom fra mindst syv (7) af Ejerlagets stemmeberettigede medlemmer. Begæringen skal indeholde de punkter, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Stk. 2. Bestyrelsen skal foranledige, at ekstraordinær generalforsamling på begæring efter § 22, stk. 1, afholdes senest 60 dage efter anmodningen er fremsat.

Stk. 3. Såfremt bestyrelsen ikke inden for den i stk. 2 fastsatte tidsfrist foranlediger gennemførelse af en ekstraordinær generalforsamling på begæring efter § 22, stk. 1, kan dem, der har anmodet om afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling, indkalde medlemmerne til den ekstraordinære generalforsamling med et varsel på 21 dage.

Forslag stillet af: Flemming Nielsen, Rudesøvej 2

Bestyrelsens indstilling: